


Instructivo  
Visados de  
Planos de  
Mensura y  
Obra por  
Sistema  
TAD



▶ Guía para las y los profesionales de la Agrimensura/Arquitectura/Ingeniería para el trámite de visado de planos de Mensura/Obra en la Provincia de Buenos Aires por parte de la Dirección Nacional de Vialidad.

**VIALIDAD**  
**NACIONAL**

# Documentación Requerida y Condiciones

## Requisitos:

- Plano en Formato DWG/DXF (Deberá adjuntarse en campo relevamiento de campaña).
- Plano en Formato PDF.
- Informe de Dominio actualizado (vigencia máxima 6 meses).
- Plano en PDF visado por la DVBA (No excluyente, excepto que el Visador lo estime necesario).

## Condiciones graficas en la Mensura:

- Nombre completo de la Ruta Nacional/Autopista.
- Ancho total de zona de camino según mensura, de línea Municipal a línea Municipal (No graficar ni acotar calle colectoras consolidadas, salvo que sea requerido por el Visador).
- Indicar sentido de circulación manifestando ciudades más cercanas.
- Relacionar un vértice al mojón kilométrico más cercano.

Cualquier observación adicional, incumplimiento de los requisitos y/o condiciones graficas generara una subsanación para que el profesional pueda corregir las observaciones y volver a ingresar el archivo corregido o la documentación faltante.

En caso de una consulta puntual que no se encuentre explícitamente enunciada en la devolución deberán comunicarse al siguiente correo electrónico [jgtorres@vialidad.gob.ar](mailto:jgtorres@vialidad.gob.ar)

# Inicio de Trámite

- ▶ Para Iniciar la tramitación se deberá ingresar en el siguiente enlace:
  - ▶ <https://tramitesadistancia.gob.ar>
- ▶ Allí en el buscador deberá colocar el tag “visado Vialidad” (1)



The screenshot shows the Argentina.gov.ar website interface. At the top, there is a blue header with the Argentina.gov.ar logo and an 'INGRESAR' button. Below the header, the page title is 'Trámites a Distancia - TAD' with the subtitle 'Realizá tus trámites de manera virtual ante la Administración Pública Nacional'. A search bar contains the text 'visado Vialidad'. Below the search bar, it indicates '1 trámite encontrado'. The search result is for 'Solicitud de Visado de Planos de Mensuras y Obras en Construcción' from the 'Dirección Nacional de Vialidad - DNV'. The description states: 'El trámite permite solicitar el Visado de Planos de Mensura u Obras cuyos bienes inmuebles sean linderos a las Rutas Nacionales de todo el país'. A blue button labeled 'INICIAR TRÁMITE' is visible at the bottom of the result card.

(1)

# Pantalla de Logueo

Luego de dar clic en “Iniciar Trámite” el sitio lo llevara a una nueva página donde están los detalles y requisitos y en la parte inferior habra 2 opciones, se deberá realizar el trámite a través de la AFIP (deberá contar con clave fiscal y nivel 2 o 3 de acceso).

El usuario (CUIT/CUIL) y la clave son los mismos que se utilizan para realizar trámites en el sitio de la AFIP.

- Queda a discreción de la DNV, el rechazo del trámite para los casos en que la información sea errónea, apócrifa o no se corresponda con lo requerido.
- Por CONSULTAS sobre el estado de avance de su trámite, por favor aguarde un plazo mínimo de diez (10) días hábiles, de esa forma se asegura la continuidad del mismo y se evitan demoras innecesarias.
- Si el Iniciador del trámite no responde en un plazo de sesenta (60) días, el trámite será cerrado.
- Documentación obligatoria que deberá proveer en caso de iniciar el trámite:

1. Plano en formato PDF
2. Plano en formato DWG o Relevamiento de campaña (sin firma digital)
3. Copia de informe de Dominio Actualizado o copia Autenticada de la/s Escrituras

**Iniciar trámite**

AFIP MI ARGENTINA



# Acceso al Sistema

- ▶ Es IMPORTANTE destacar que el trámite deberá ser iniciado únicamente por la/el profesional actuante y firmante del plano o un apoderado debidamente registrado.
- ▶ Loguearse con CUIT y Contraseña de AFIP

The image displays two sequential screenshots of the AFIP login interface. The first screenshot shows the 'Ingresar con Clave Fiscal' screen with a 'CUIT/CUIL' input field and a 'Siguiete' button. The second screenshot shows the same screen with a 'TU CLAVE' input field and an 'Ingresar' button. A red arrow points from the first screenshot to the second, indicating the progression of the login process.

**Ingresar con Clave Fiscal**

CUIT/CUIL

**Siguiete**

¿Olvidaste tu clave?

**Obtené tu Clave Fiscal**

¿Qué es la Clave Fiscal?

Ayuda

**Ingresar con Clave Fiscal**

TU CLAVE

Teclado Virtual

**Ingresar**

¿Olvidaste tu clave?

**Obtené tu Clave Fiscal**

¿Qué es la Clave Fiscal?

Ayuda

# Solicitud de Visado de Planos de Mensuras y Obras en Construcción



### Datos del solicitante

Nombre: JORGE GUILLERMO  
Apellidos: TORRES  
CUIT/CUIL: [REDACTED]  
Correo electrónico de aviso: [REDACTED]  
Teléfono de contacto: +54 [REDACTED]

EDITAR

VER COMPLETO

### Domicilio

Calle: [REDACTED] Número: 142  
Piso: [REDACTED] Código Postal: 1712  
Provincia: BUENOS AIRES Departamento: MORON  
Localidad: CASTELAR Pais: AR

 CONTINUAR

▶ Al ingresar, automáticamente se cargarán los datos registrados en AFIP, allí se deberá dar clic en continuar.....

# Dentro de TAD

## Adjuntá documentación:

Los documentos marcados con \* son obligatorios.

Datos del Trámite \*

COMPLETAR

Plano a Visar en Formato PDF (Firma Ológrafa)

ADJUNTAR

Plano a Visar en Formato PDF (Firma Digital)

ADJUNTAR

Relevamiento de Campaña en Formato DWG o DXF \*

ADJUNTAR

Copia de Informe de Dominio Actualizado o Copia Autenticada de la/s Escrituras \*

ADJUNTAR

Documentación Adicional

ADJUNTAR

- Deberán completarse todos los ítems en "Datos de trámite".
- El archivo DXF del plano deberá adjuntarse en el campo "Relevamiento de campaña".
- En caso de tener que adjuntar más de un informe de dominio deberán estar todos en un solo archivo.
- En documentación adicional deberá agregarse el Visado de Vialidad Provincial en caso de contar con el mismo, o alguna nota en formato PDF para explicar alguna situación puntual del visado.

**Datos del Trámite \*** COMPLETAR

---

**Plano a Visar en Formato PDF \*** ADJUNTAR

✓ IF-2024-20380678-APN-DNV#MINF ELIMINAR VER

---

**Relevamiento de Campaña en Formato DWG o DXF** ADJUNTAR

✓ IF-2024-20382491-APN-DNV#MINF ELIMINAR VER

---

**Copia de Informe de Dominio Actualizado o Copia Autenticada de la/s Escrituras \*** ADJUNTAR


✓ IF-2024-20382869-APN-DNV#MINF ELIMINAR VER

---

**Documentación Adicional** ADJUNTAR

✓ IF-2024-20384957-APN-DNV#MINF ELIMINAR VER

---

 CONFIRMAR TRÁMITE ^

Una vez cargados todos los documentos se deberá confirmar el Inicio del trámite, donde se accederá al número de expediente generado.

# Número de trámite

Número de trámite: EX-2024-[REDACTED]-APN-DNV#MINF

Este n° está en su buzón de [trámites](#)

## Documentación asociada:

Nombre	Acciones
IF-2024-20382869-APN-DNV#MINF	
IF-2024-20380678-APN-DNV#MINF	
PV-2024-20385562-APN-DNV#MINF	
IF-2024-20385601-APN-DNV#MINF	
PV-2024-20385709-APN-DNV#MINF	
IF-2024-20384957-APN-DNV#MINF	
IF-2024-20382491-APN-DNV#MINF	

INICIO

Este número de expediente será el número de Visado definitivo

Llegado a esta instancia se inicia el proceso administrativo para obtener el visado, por lo cual ya finalizo el trámite de presentación.

# PROCESO DE VISACION

Una vez formado el expediente el mismo es asignado al Visador, quien en primer lugar verificara:

- Que el usuario que genero el expediente sea el profesional actuante o que el apoderado esté empadronado.
- Se corroborará que el archivo dxf/dwg se pueda abrir correctamente.
- Se constatará que el Informe de Dominio adjunto corresponda a la parcela y la vigencia del mismo.
- Si existe alguna nota del profesional por alguna aclaración puntual agregada en información adicional.

Ya corroborado esos ítems, se procederá al control de la Mensura, su informe de dominio y al análisis de todos los antecedentes que se estimen necesarios para la aprobación o rechazo del mismo.

En caso de que haya que modificar algún dato o adjuntar alguna documentación por parte del profesional, se generara una SUBSANACIÓN, donde se le informara que deberá corregir o adjuntar, como se describe a continuación de forma detallada:

# SUBSANACIÓN

## Iniciados

La visualización de sus trámites y/o tareas está sujeta al nivel de autenticación utilizado al iniciar sesión.

Nombre ↕	Referencia	Estado	Creación ↕	
 Solicitud de Visado de Planos de ...	EX-2024-  - -APN-DNV#MEC	SUBSANACION	24/04/2024	 

Mostrando 1 a 1 de 1- ver:

5

« Anterior **1** Siguiente »

Cuando el Visador encuentre alguna observacion o faltante de documentacion, iniciara un proceso de SUBSANACION, en el cual se comunicara al Profesional el motivo de la misma y se habilitara para adjuntar solo el Item requerido.

Se Debera acceder al menu indicado y acceder a “consultar expediente”:

## Solicitud de Visado de Planos de Mensuras y Obras en Construcción

Estado: SUBSANACION

VER MÁS

Fecha de inicio: 24-04-2024

Número del tramite: 024- [REDACTED] -APN-DNV#MEC

(2)

Documentos Tareas Trámites asociados Tramitación conjunta

Documento	Referencia	Fecha de asociación	Fecha de creación	Acción
RE-2024-42033879-APN-DNV#MEC	Constancia de Consulta del Expediente: EX-2024-42029481--APN-DNV#MEC	24-04-2024 15:05:19	24-04-2024 15:05:19	 
RE-2024-42033075-APN-DNV#MEC	Constancia de Consulta del Expediente: EX-2024-42029481--APN-DNV#MEC	24-04-2024 15:04:15	24-04-2024 15:04:15	 
IF-2024-42032384-APN-AJ#DNV	SUBSANACION sobre expediente EX-2024-42029481--APN-DNV#MEC	24-04-2024 15:03:16	24-04-2024 15:03:16	 
PV-2024-42029599-APN-DNV#MEC	Pase	24-04-2024 14:59:22	24-04-2024 14:59:22	 
IF-2024-42029395-APN-DNV#MEC	Plano a Visar en Formato PDF (Firma Ológrafa)	24-04-2024 14:59:17	24-04-2024 14:59:08	 

« Anterior 1 2 Siguiente »

# Subsanación

Habiendo accedido a la pantalla del expediente allí podrá visualizarse la notificación del Visador(1), y acceder a realizar la subsanación requerida (2) ingresando en el Menu “Tareas”

## Solicitud de Visado de Planos de Mensuras y Obras en Construcción

Estado: SUBSANACION

VER MÁS

Fecha de inicio: 24-04-2024

Número del tramite: EX-2024- [REDACTED] --APN-DNV#MEC

Documentos Tareas Trámites asociados Tramitación conjunta

Nombre Tarea	Referencia	Enviado por	Estado	Fecha creación	Acciones
SUBSANACION	Debe adjuntar plano en formato dxf	AJ#DNV - VISADOS	PENDIENTE	24/04/2024	

« Anterior 1 Siguiente »



Una vez se haya ingresado al área de tareas, podrá visualizarse:

En “Referencia” constará la corrección que se deberá subsanar. También el estado, el cual será “Pendiente” hasta tanto realice la subsanación.

Allí deberá Presionar el ítem de la “llave” el cual dirigirá automáticamente al próximo Menú, donde se deberá realizar la acción requerida por el visador

# Subsanación

## Solicitud de Visado de Planos de Mensuras y Obras en Construcción

Debe adjuntar plano en formato dxf



### Adjuntá documentación:

Los documentos marcados con \* son obligatorios.



Relevamiento de Campaña en Formato DWG o DXF \*

ADJUNTAR



CONFIRMAR TRÁMITE

# Subsanación

En esta pantalla se podrá observar el motivo de la Subsanación, y solamente estará habilitado para subir documentación el ítem requerido por el visador.

Una vez cargado el archivo solicitado se deberá confirmar el trámite, el cual será remitido nuevamente al visador.

La tarea de subsanación ha sido completada con éxito

## Solicitud de Visado de Planos de Mensuras y Obras en Construcción

### Información complementaria

Código de expediente: EX-2024-42029481- -APN-DNV#MEC

### Documentación asociada:

Fecha	Tipo de documento	Acciones
Apr 26, 2024	Relevamiento de Campaña en Formato DWG o DXF	
Apr 24, 2024	Solicitud de Visado	
Apr 24, 2024	Plano a Visar en Formato PDF (Firma Ológrafa)	
Apr 24, 2024	Relevamiento de Campaña en Formato DWG o DXF	
Apr 24, 2024	Copia de Informe de Dominio Actualizado o Copia Autenticada de la/s Escrituras	

Ya confirmada la tramitación, el archivo será remitido al Visador, quien procederá a vincular el mismo al expediente.

En caso de haber nueva subsanación el procedimiento será similar.

Siguiendo el curso normal de la tramitación la próxima comunicación será para informar si el Visado fue aprobado o rechazado.

- ▶ El Visado sera enviado junto a un archivo "IF" el cual Debera ir adjunto a la copia del plano en las posteriores trámitaciones.

# Subsanación

# INFORMACIÓN IMPORTANTE

Trámites a Distancia

INICIAR TRÁMITE MIS TRÁMITES NOTIFICACIONES APODERADOS CONSULTA

JORGE GUILLERMO TORRES

Buscar por nombre, referencia, estado de trámite o usuario emisor de tarea de firma.

### Iniciados

La visualización de sus trámites y/o tareas está sujeta al nivel de autenticación utilizado al iniciar sesión.

Nombre	Referencia	Estado	Creación
Solicitud de Visado de Planos de ...	EX2024-42029481 - APN-DNV#MEC	Subsanación	24/04/2024

Mostrando 1 a 1 de 1-ver: 5

Anterior 1 Siguiente

- Ver detalle
- Presentación a agregar
- Mover
- Consultar expediente
- Compartir

El tiempo mínimo de tramitación para obtener el Visado es de **30 días corridos**.

Puede demandar mayor tiempo de análisis cuando la/s parcela/s involucrada/s sea/n de objeto Mensuras para Usucapión e involucre/n remanente/s de expropiación, o asimismo, sean Mensuras cuya titularidad este a nombre del Estado Nacional Argentino.

Cualquier consulta referente a temas puntuales de la Mensura, o con objeto de agregar documentación extra, deberán tramitarse únicamente a través de TAD en la opción "presentación a agregar".



¡MUCHAS GRACIAS!